



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.12.2023 г. № 2846

**Об установлении публичного сервитута в отношении части площадью 102 кв.м земельного участка с кадастровым номером 50:09:0000000:190888, расположенного по адресу: Московская область, р-н Солнечногорский, г Солнечногорск**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 7 июня 1996 года № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Солнечногорск Московской области, распоряжением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 7 ноября 2023 года № 166гр «О наделении полномочиями заместителя Главы администрации городского округа Солнечногорск», учитывая ходатайство общества с ограниченной ответственностью «ФОРМА ЖБИ» (далее – ООО «ФОРМА ЖБИ») от 22 ноября 2023 года № P001-3895640423-79586282, публикацию в газете «Сенеж» от 30 ноября 2023 года № 45/1 (13258) и размещение на сайте администрации городского округа Солнечногорск информации о возможном установлении публичного сервитута, администрация городского округа Солнечногорск Московской области

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 120 месяцев (10 лет) в отношении части площадью 102 кв.м земельного участка с кадастровым номером 50:09:0000000:190888, категорией земель – «земли населенных пунктов», видом разрешенного использования – «общее пользование территории», расположенного в границах городского округа Солнечногорск Московской области, по адресу: Московская область, р-н Солнечногорский, г Солнечногорск, в пользу ООО «ФОРМА ЖБИ» (ИНН: 7714020510; ОГРН: 1037714025227), в целях строительства, реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта инженерного сооружения «Линейное сооружение канализации (в т.ч. ливневой) и водоотведения», и утвердить его границы в соответствии с графическим описанием местоположения границ. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с заключенным договором на прокладку (переустройство) инженерных коммуникаций в границах

полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения а/д «Солнечногорск – Скородумки», IV тех. Кат., РГН 46Н-11366, пересечение на км 1+185 от 4 августа 2023 года № 74181857:

1.1. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр;

1.2. ООО «ФОРМА ЖБИ» привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут;

1.3. Осуществление деятельности производить с учетом соблюдения ограничений, установленных для зон с особыми условиями использования территории, в связи с расположением границы зоны публичного сервитута объекта «Линейное сооружение канализации (в т.ч. ливневой) и водоотведения», (информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 23 ноября 2023 года № СИ-РГИС-13339329691) в зонах с особыми условиями использования территории:

ЗОУИТ по сведениям Росреестра: Охранная зона объекта «Газовая распределительная сеть от ГРС «Солнечногорск», в составе газопроводы высокого давления второй категории общей протяженностью 55147,00 п м», кадастровый номер 50:09:0000000:183023; Охранная зона объекта «Газораспределительная сеть г. Солнечногорск», кадастровый номер 50:09:0000000:180237;

Водоохранная зона. В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области расположен: Водоохранная зона ручья: 101.79 кв.м;

Прибрежная защитная полоса. В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области расположен: Прибрежная защитная полоса ручья: 101.79 кв.м;

Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (сведения подлежат уточнению): с учетом описательной части СП 2.1.4.2625-10 земельный участок может быть отнесен к третьему поясу зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения);

Приаэродромная территория расположен: Клин Приаэродромная территория аэродрома: 101.79 кв.м;

Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) частично расположен: («Газовая распределительная сеть от ГРС «Солнечногорск», в составе газопроводы высокого давления второй категории общей протяженностью 55147,00 п м», кадастровый

номер 50:09:0000000:183023); «Газораспределительная сеть г. Солнечногорск», кадастровый номер 50:09:0000000:180237);

Территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27 октября 2022 года № 201дсп территории расположен: 52.43 кв. м.

2. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить:

2.1. Копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости;

2.2. ООО «ФОРМА ЖБИ» (ИНН: 7714020510; ОГРН: 1037714025227) копию настоящего постановления, а также сведения о лице, являющемся правообладателем земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

3. Управлению информационной политики администрации городского округа Солнечногорск Московской области (А.М. Каурдакова) разместить настоящее постановление на сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: solreg.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель Главы администрации  
городского округа Солнечногорск**

**Е.Г. Татарчук**

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории**

Сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта "Линейное сооружение канализации (в т.ч. ливневой) и водоотведения".

### Раздел I

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Московская область, г/о Солнечногорск, г.Солнечногорск, ул. Разина, в границах КК 50:09:0080704, на земельном участке 50:09:0000000:190888
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади	102 ± 4 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	-

## Сведения о местоположении границ объекта

### Раздел II

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ1

обозначение земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Зона № 2

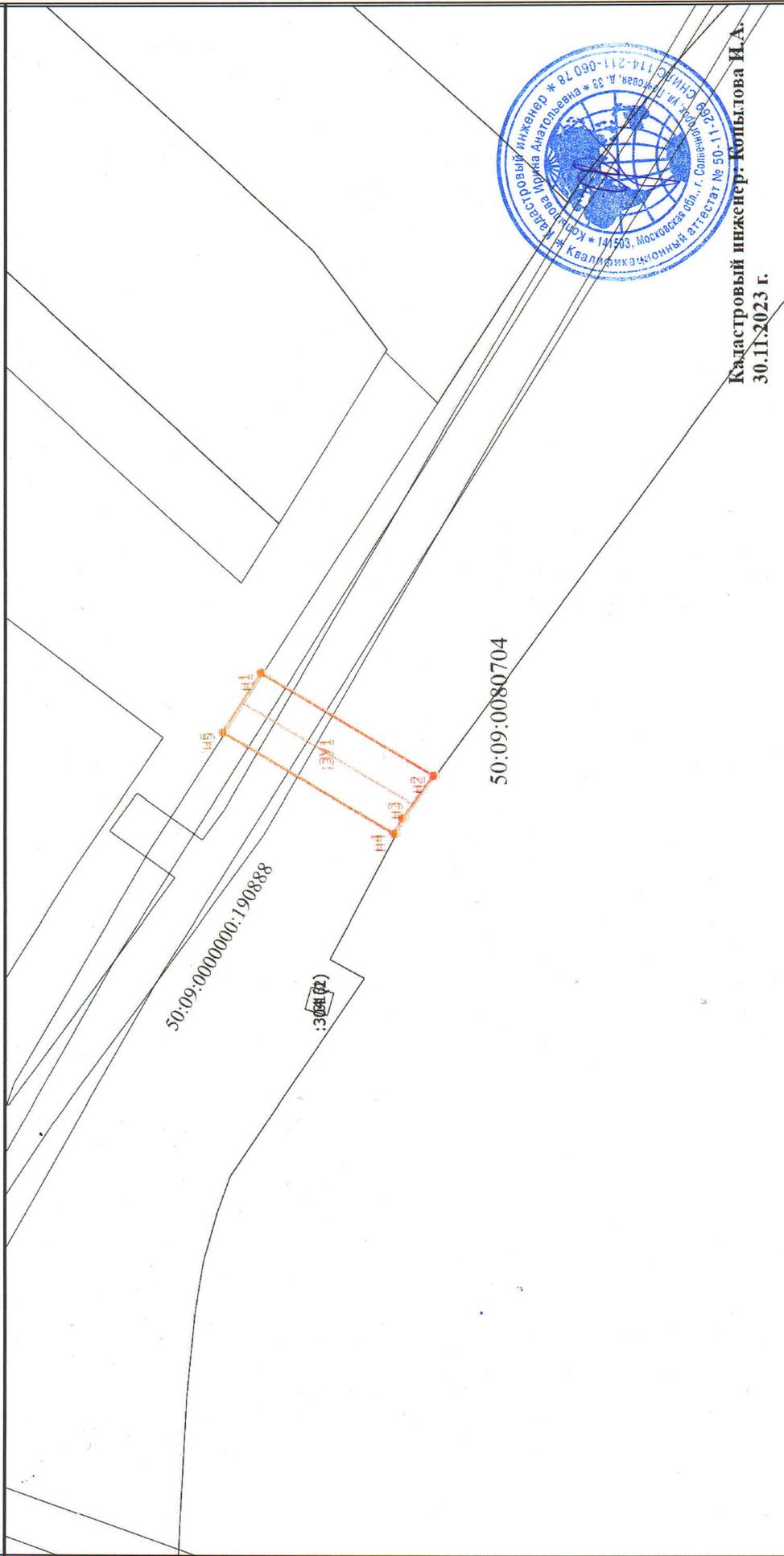
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	515173,73	2156444,07	Аналитический метод	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$	-
н2	515159,02	2156435,27	Аналитический метод	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$	-
н3	515161,65	2156431,66	Аналитический метод	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$	-
н4	515162,37	2156430,29	Аналитический метод	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$	-
н5	515176,95	2156439,01	Аналитический метод	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$	-
н1	515173,73	2156444,07	Аналитический метод	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$	-

#### 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ1

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н1	46.15	-

**Раздел II  
Схема границ**



**Кадастровый инженер: Копылова И.А.  
30.11.2023 г.**

Масштаб 1:500

- Условные обозначения**
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
  - Кадастровый номер земельного участка
  - Образуемый земельный участок
- :313**
- :3У1**
- Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
  - Номер кадастрового квартала
  - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)